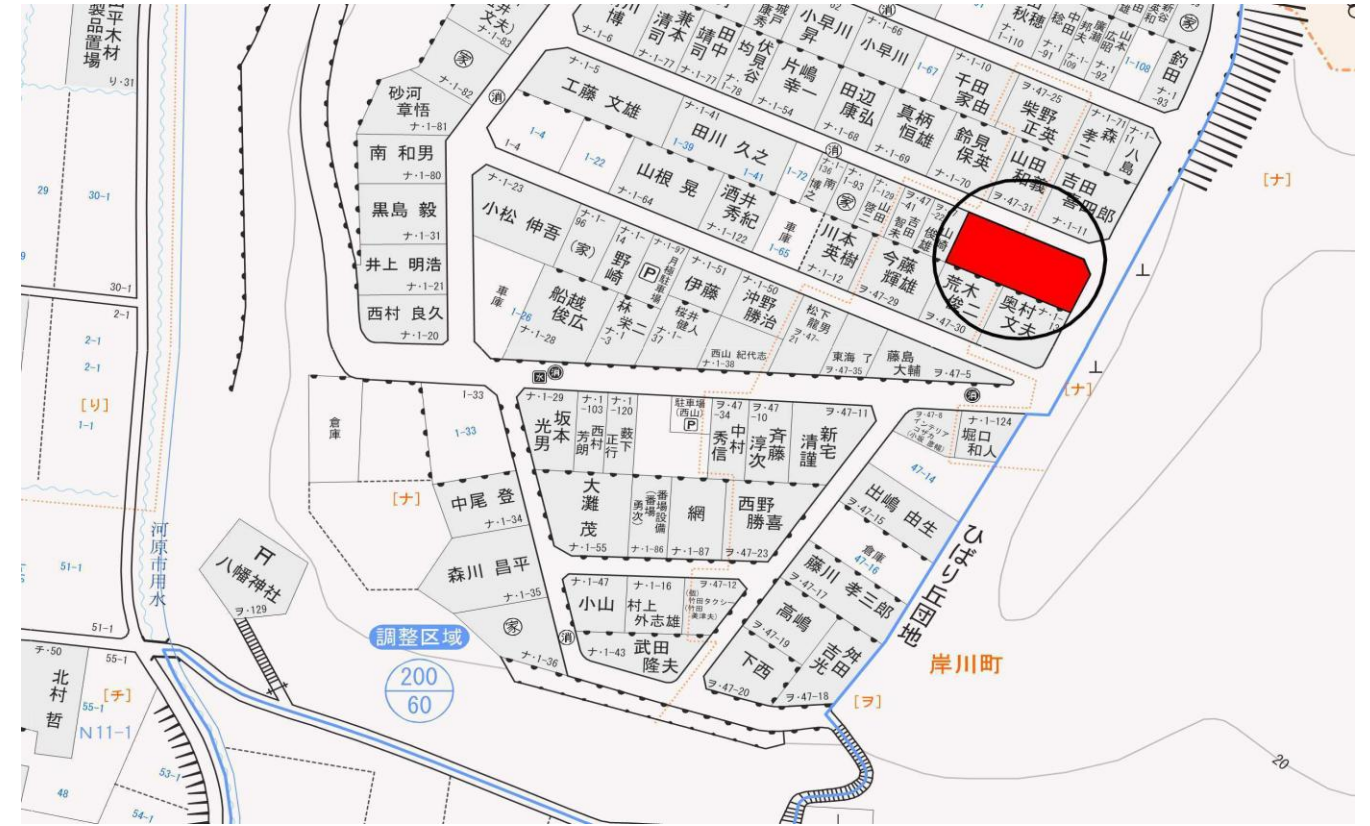


# 物件案内書 (土地/建物)

No 193311

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中				
価 格	580 万円	内消費税	万円	内負担金	66 万円				
所 在 地	金沢市岸川町ナ 1番32、ヲ47番9、36	小学校	花園小学校	中学校	森本中学校				
建 物 名		都市計画	市街化調整区域						
所在地備考		用途地域	無指定						
最寄の 交通機関	七尾線 津幡 駅	最寄施設	ファミリーマート金沢岸川町店	より	662 m				
	バス停 利屋町								
土 地	面積	公簿 454.69 m <sup>2</sup>	137.54 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	4.51 m	25.18 m	公道		m <sup>2</sup>	
		道路2	東	6.86 m	14.53 m	公道		m <sup>2</sup>	
建 物 / 設 備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	LP	
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		引込状況	引込済	トイレ		給 湯		
	間取内訳				エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書				
	特 徴		リフォーム	内装	外装				
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築条件なしなので、お好きな住宅会社様で建築可能</li> <li>■ 津幡方面、金沢方面へのアクセス良好</li> <li>■ 閑静な住宅街で、生活しやすい環境</li> <li>■ ナ1番32の敷地一部(北東側)がイエローゾーン対象となっていますが敷地後退は不要 ※上下水道負担金なし</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2023年06月17日